



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6-St. 116/2021-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom LUXURIA d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, građenje i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Nikole Tesle 4, OIB: 01779766202, EUID: HRSR 090022454, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću iz Svete Nedjelje, na ročištu radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu održanom 15. studenog 2022. godine, uz sudjelovanje stečajnog upravitelja i vjerovnika Ivice Granića, Ive Mirošević zastupane po punomoćniku Franu Miroševiću, APSIDA inženjering d.o.o. zastupano po zakonskom zastupniku Vjekoslavu Horina, Maria Živkovića, Leona Bartolina vl. LFM interijeri zastupanog po punomoćniku Andreju Gregušu, odvjetniku u Dubrovniku, Telenerg d.o.o. zastupano po punomoćniku Bojanu Lujaku odvjetniku u Dubrovniku, Josipa Gugića, Jelene Gugić i Maria Kevo, svi zastupani po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku, Damira Kaselja zastupanog po punomoćniku Dariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Mirsada Gerina vl. građevinski obrt GERA zastupanog po punomoćnici Viktoriji Knežević, odvjetnici u Dubrovniku, Vinka Martinčića s punomoćnikom Dariom Obradovićem, odvjetnikom u Dubrovniku, Ivane Mijoč, Lukše Carevića, Stanislave Bijelić Radoš, Ivice Radoša, Izabele Salihbegović, Amira Regića i Tomislava Vuletića svi zastupani po punomoćniku Dariu Obradović, odvjetniku u Dubrovniku, Ljubica Gjukić osobno s punomoćnikom Goranom Vidovićem, odvjetnikom u Dubrovniku, Ružice Šimić i Nermina Imamovića, zastupani po punomoćnici Viktoriji Knežević, odvjetnici u Dubrovniku, istog dana

riješio je

I. Potvrđuje se stečajni plan dužnika LUXURIA d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, građenje i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Nikole Tesle 4, OIB: 01779766202, EUID: HRSR 090022454, nadnevka 4. listopada 2022. godine, prema provedbenoj osnovi koju su vjerovnici prihvatili i kojom se u bitnome dužnik obvezuje po prihvaćanju stečajnog plana isplatiti:

A)

sve priznate tražbine stečajnih vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 68% iznosa u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 177.279,69 kuna / 23.529,06 eura i to:

1. KRISTINA ĆOSIĆ, Čibača, OIB: 32153437231, u iznosu 19.581,94 kuna / 2.598,97 eura neto,
2. KRISTINA ĆOSIĆ, Čibača, OIB: 32153437231, u iznosu 129.174,22 kuna / 17.144,37 eura bruto,
3. ŽELJKO BLAGOVIĆ, Slavonski Brod, OIB: 69574760888, u iznosu 6.959,11 kuna / 923,63 eura neto,

4. JAKOV ĆOSIĆ, Zagreb, OIB: 14986817851, u iznosu 19.581,94 kuna / 2.598,97 eura neto,
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu 1.983,38 kuna / 263,24 eura, a

B)

sve priznate tražbine stečajnih vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u visini 68% iznosa, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.340.331,31 kuna / 310.615,35 eura i to:

1. KRISTIAN BJELOPERA, Dubrovnik, OIB: 11395230911, u iznosu 86.373,18 kuna / 11.463,69 eura,
2. LEON BARTOLIN, vlasnik obrta LFM interijeri, Mače, OIB: 39111582875, u iznosu 103.652,41 kuna / 13.757,04 eura,
3. JOSIP GUGIĆ, Čibača, OIB: 21176851528, u iznosu 12.671,80 kuna / 1.681,84 eura,
4. JELENA GUGIĆ, Čibača, OIB: 85657332483, u iznosu 2.040,00 kuna / 270,75 eura,
5. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, u iznosu 1.737,80 kuna / 230,65 eura,
6. PERIŠA OBRADOVIĆ, Dubrovnik, OIB: 18980805141, u iznosu 17.722,50 kuna / 2.352,18 eura,
7. ING-ATEST d.o.o, Split, OIB: 21777333810, u iznosu 20.528,10 kuna / 2.724,55 eura,
8. MARIO KEVO, BiH, Čapljina, OIB: 31049670325, u iznosu 136.780,99 kuna / 18.153,96 eura,
9. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368, u iznosu 3.141,60 kuna / 416,96 eura¹
10. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, OIB: 00862047577, u iznosu 14.559,15 kuna / 1.932,33 eura,
11. MIRSAĐ GERIN vl. građevinski obrt GERA, Donja Čibača, OIB: 48940857999, u iznosu 33.150,00 kuna / 4.399,76 eura,
12. ASPICIO d.o.o., Metković, OIB: 02055463764, u iznosu 31.386,20 kuna / 4.165,66 eura,
13. TEENERG d.o.o., Zagreb, OIB: 27181239184, u iznosu 592.694,74 kuna / 78.664,11 eura,
14. IVANA BOKARICA, Čibača, OIB: 09856560514, u iznosu 76.370,28 kuna / 10.136,08 eura,
15. IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, OIB: 67222350908, u iznosu 907.619,66 kuna / 120.461,83 eura,
16. DAMIR KASELJ, Dubrovnik, OIB: 61408953265, u iznosu 46.726,24 kuna / 6.201,64 eura,
17. IVA MIROŠEVIĆ, Dubrovnik, OIB: 28672870104, u iznosu 71.474,12 kuna / 9.486,25 eura,
18. Odvjetnik JURAJ MAGUD, Gruda, OIB: 84287972850, u iznosu 39.610,00 kuna / 5.257,15 eura,
19. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu 6.768,48 kuna / 898,33 eura,
20. APSIDA inženjering d.o.o., Dubrovnik, OIB: 97964001886, u iznosu 69.632,00 kuna / 9.241,75 eura,
21. KRUNOSLAV TEŽAK, Dubrovnik, OIB: 65910841667, u iznosu 41.892,08 kuna / 5.560,03 eura,
22. PAVLA MIKLAUŠIĆ, Dubrovnik, OIB: 81722225793, u iznosu 23.800,00 kuna / 3.158,80 eura, te

C)

tražbine stečajnih vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog koje su osporene namirit će se kada i ako vjerovnik uspije u sporu u visini 68% uspjeha u sporu, u roku od 60 dana od dana

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a ako pravomoćnost rješenja o utvrđenoj osporenoj tražbini nastupi nakon 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je utvrđena osnovana osporena tražbina, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu 1.448.290,19 kuna / 192.221,14 eura i to prema rezervaciji iznosa za:

1. KEVO d.o.o., Metković, OIB: 43028906336, osporena tražbina u iznosu 332.793,03 kuna / 44.169,23 eura, za isplatu rezerviran iznos 226.299,26 kuna / 30.035,07 eura,
2. INVEST Consulting d.o.o., Dubrovnik, OIB: 65648550211, osporena tražbina u iznosu 1.797.045,49 kuna / 238.508,92 eura, za isplatu rezerviran iznos 1.221.199,09 kuna / 162.186,07 eura,

a u slučaju da se utvrdi osnovanost osporavanja osporenih tražbina stečajni upravitelj će rezervirani iznos za tu osporenu tražbinu isplatiti vjerovnicima razmjerno prema tablicama i provedbenoj osnovi predviđeno stečajnim planom u roku 60 dana od pravomoćnosti odluke kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tražbine.

II. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

III. Ispunjenje stečajnog plana nadzirat će stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 208, Sveta Nedjelja, OIB: 45619494339, uz pravo na nagradu iz sredstava poslovanja dužnika.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

V. Nalaže sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

VI. Pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka će nastupiti prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog stečajnog plana.

2. Na skupštini vjerovnika radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu održanoj 15. studenog 2022. godine bilo je prisutno ukupno vjerovnika s ukupno 3.197.549 glasova priznatih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda i koji su stečajnim planom razvrstani u istu skupinu vjerovnika od ukupno 3.866.362 glasova priznatih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, po načelu da za svaku punu jednu kunu priznate tražbine pripada pravo na jedan glas.

3. U spis je sukladno predloženom stečajnom planu dostavljena zadužnica GEA-COM d.o.o. na iznos od 2.600.000,00 kuna (list spisa 1347) za tražbinu stečajnog dužnika po osnovi osiguranja plaćanja obveza (troškova), te je prema podacima iz računovodstva ovog suda uplaćen depozit u iznosu od 4.000.000,00 kuna.

4. Na skupštini radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu održanoj 15. studenog 2022. godine predložene su izmjene stečajnog plana nadnevka 4. listopada 2022. godine koji je 6. listopada 2022. godine objavljen na mrežnoj stranici e Oglasna ploča i to na način da se na kraju točke 7.1. provedbene osnove stečajnog plana doda novi podstavak koji glasi:

"- u rješavanju imovinsko pravnih odnosa s izlučnim vjerovnicima koji polažu pravo na imovinu upisanu u ko Čibača sukladno prvenstvenom redu zaključivanja predugovora i ugovora o kupoprodaji stečajni upravitelj će ovlastiti izlučnog vjerovnika na upis suvlasničkog dijela cijele nekretnine odgovarajućeg posebnom dijelu nekretnine na koje izlučni vjerovnik

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

polaze pravo ako je izlučni vjerovnik ispunio sve svoje obveze i obveze prema stečajnom planu.",

dok točka 5.3. provedbene osnove mijenja tako da glasi:

"Tražbine stečajnih vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog koje su osporene namirit će se kada i ako vjerovnik uspije u sporu u visini 68% uspjeha u sporu, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a ako pravomoćnost rješenja o utvrđenoj osporenoj tražbini nastupi nakon 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je utvrđena osnovana osporena tražbina, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu 1.448.290,19 kuna / 192.221,14 eura i to prema rezervaciji iznosa za:

1. KEVO d.o.o., Metković, OIB: 43028906336, osporena tražbina u iznosu 332.793,03 kuna / 44.169,23 eura, za isplatu rezerviran iznos 226.299,26 kuna / 30.035,07 eura,

2. INVEST Consulting d.o.o., Dubrovnik, OIB: 65648550211, osporena tražbina u iznosu 1.797.045,49 kuna / 238.508,92 eura, za isplatu rezerviran iznos 1.221.199,09 kuna / 162.186,07 eura,

a u slučaju da se utvrdi osnovanost osporavanja osporenih tražbina stečajni upravitelj će rezervirani iznos za tu osporenu tražbinu isplatiti vjerovnicima razmjerno prema tablicama i provedbenoj osnovi predviđeno stečajnim planom u roku 60 dana od pravomoćnosti odluke kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tražbine.",

pa su prisutni vjerovnici glasovali za na opisani način izmijenjeni stečajni plan, te je tako izmijenjeni stečajni plan prihvaćen s ukupno 2.325.940 glasa za i 871.609 glasova Telenerg d.o.o. protiv.

5. Sukladno čl. 330. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) koji se temeljem čl. 115 Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22) u konkretnom slučaju primjenjuje, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati. Vjerovnici koji imaju neko zajedničko pravo ili čija su prava do nastanka stečajnoga razloga tvorila jedinstveno pravo računaju se pri glasovanju kao jedan vjerovnik. Temeljem čl. 331. SZ smatrat će se da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan, iako potrebna većina nije postignuta, ako vjerovnici te skupine stečajnim planom nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnoga plana nema, ako primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana i ako je većina glasačkih skupina stečajni plan prihvatila s potrebnom većinom, s tim što se smatra da vjerovnik neke skupine primjereno sudjeluje u gospodarskim koristima ako prema stečajnom planu ni jedan drugi vjerovnik ne bi trebao primiti imovinsku korist koja bi prelazila puni iznos njegove tražbine, ako imovinsku korist ne bi primio ni vjerovnik koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u isplatnom redu iza vjerovnika skupine, ni dužnik ili osoba koja u njemu ima udjela, ako se niti jedan od vjerovnika koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u istom isplatnom redu s vjerovnicima te skupine, ne stavlja u bolji položaj od onoga u kojem se nalaze ti vjerovnici.

6. Prema čl. 334. SZ nakon što stečajni plan prihvate vjerovnici i nakon što na njega pristane dužnik, stečajni sudac će odlučiti o tome hoće li plan potvrditi. Na ročištu na kojem se glasovalo o stečajnom planu 15. studenog 2022. godine proglašeno je rješenje kojim se potvrđuje stečajni plan. Temeljem čl. 338. st. 2. SZ podatak o potvrdi stečajnog plana upisat će se u registar u kojem je dužnik upisan. Prema navodima stečajnog plana (list spisa 1316-1340) s izmjenama utvrđenim na zapisnik s ročišta skupštine vjerovnika radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu održanom 15. studenog 2022. godine (list spisa 1350-1359) ovaj sud nalazi da nijedan prihvaćanjem stečajnog plana nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da predmetnog stečajnog plana nema i svaki vjerovnik prema stečajnom planu primjereno sudjeluje ravnopravno i jednako sa svim ostalim sudionicima (vjerovnicima) stečajnog plana iste skupine u gospodarskim koristima koje bi im imale pripasti, budući da nijedan vjerovnik ne bi primio imovinsku korist koja bi prelazila puni iznos njegove tražbine, a

imovinsku korist neće primiti ni vjerovnik koji bi u slučaju da stečajnog plana nema bio u isplatnom redu iza vjerovnikove skupine, dužnik odnosno osoba koja ima udjela u društvu, te se nijedan vjerovnik koji bi da stečajnog plana nema bio u istom isplatnom redu ne stavlja u bolji položaj od onog u kojem se nalaze ti vjerovnici. Također, sukladno navodima stečajnog plana stečajni upravitelj je dostavio izvješće o ispunjenju uvjeta za potvrdu stečajnog plana.

7. Treba navesti da iako prema popisu imovine i obveza koji je stečajni upravitelj dostavio u spis prije ispitnog i izvještajnog ročišta (list spisa 920-922) proizlazi da je vrijednost sveukupne imovine dužnika 18.207.800,00 kuna, stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika je značajno manja, budući imovina dužnika koja se sastoji od prava vlasništva nekretnina položenih u K.O. Čibača nema značajniju vrijednost ako se u tu imovinu ne uloži tako da se otklone postojeći nedostaci, te izvrše izmjene i dopune građevne dozvole kao pretpostavka dobivanja uporabne dozvole, te na taj način ostvare pretpostavke da se jedini preostali dio (stan) koji je neprodan u K.O. Čibača proda po realnoj cijeni, a od izlučnih vjerovnika koji polažu pravo na dijelove (stanove) iste imovine položene u K.O. Čibača naplati razlika do pune ugovorene kupoprodajne cijene, za što dužnik trenutno, bez provođenja stečajnog plana, nema novčanih sredstava, pa i vrijednost koja bi se u takvom slučaju mogla postići (za preostali neprodani stan i plaćanje razlike po punih ugovorenih cijena) od prema tablici 5 stečajnog plana oko 2.567.000,00 kuna (list spisa 1324), bez toga se ne bi mogla postići.

8. Prigovor vjerovnika TELENERG d.o.o. koji izražava sumnju u vjerodostojnost (povjerenje) Maria Živkovića i s njim povezanih trgovačkih društava nam uporišta, zbog toga što u postupanju Maria Živkovića nema ništa protupravno, a u situaciji kada većina (svi osim prigovaratelja) vjerovnika koja je glasovala ima povjerenje u predloženi način provedbe stečajnog plana, sud takvu volju vjerovnika treba prihvatiti.

9. Vjerovnik TELENERG d.o.o. u svom prigovoru ne navodi u čemu bi se sastojao njegov lošiji položaj od položaja u kojem bi se našao da stečajnog plana nema, a ovaj sud obzirom na činjenicu da se prodajom imovine prema sadašnjem stanju stvari pri kojem je imovina položena u Šitkovici K.O. Zaton prodana i plaćena (bez obzira što nije izvršen upis prava vlasništva na kupca) a ugovor nije oglašen ništetnim, te za utvrđenje eventualne ništetnosti treba pokrenuti i provesti posebni parnični postupak u kojem se postojanje ništetnosti treba dokazati, što iziskuje trošak za koji stečajni dužnik trenutno nema novčanih sredstava, kao i protek vjerojatno duljeg vremena i neizvjesnost, te zbog nedostatka novčanih sredstava za otkloniti postojeće nedostatke na imovini položenoj u K.O. Čibača, za ishodovati izmjenu građevne dozvole i uporabnu dozvolu, ista imovina nema svoju vrijednost koja bi se mogla postići kada bi se nedostatci otklonili i ishodovala nova (izmijenjena) građevna i uporabna dozvola, što sve dovodi u pitanje da li bi se prodajnom imovine dužnika u stanju u kakvom se nalazi (pa i nakon eventualnog utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji imovine položene u Šitkovici K.O. Zaton) ostvarilo dostatno novčanih sredstava za namirenje tražbina vjerovnika u iznosu (s rezerviranim iznosom) 3.965.901,29 kuna i svih troškova stečajno postupka ili preko 4.000.000,00 kuna.

10. Sukladno čl. 346. SZ u rješenju o potvrdi stečajnog plana može se predvidjeti da se njegovo ispunjenje nadzire, pa je sud sukladno stečajnom planu nadzor povjerio dosadašnjem stečajnom upravitelju Milan Bariša Obadović, koji je nakon zaključenja stečajnog postupka dužan nadzirati ispunjava li dužnik u cijelosti i u rokovima svoje obveze u skladu s prihvaćenim stečajnim planom i prema stečajnom planu ima pravo na nagradu iz sredstava poslovanja dužnika. Prema čl. 345. SZ donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, osim u dijelu koji se odnosi na nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana. Prema čl. 355. SZ troškove nadzora dužan je naknaditi dužnik.

11. Prema čl. 344. SZ stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno. Prije zaključenja

stečajnoga postupka stečajni je upravitelj dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

12. Zbog svega navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 15. studenog 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (15.11.2022.):

- stečajni upravitelj,
- sudskom registru, prije pravomoćnosti,
- e oglasna ploča suda, uz stečajni plan (list spisa 1316-1338).

Broj zapisa: **eb314-dfaee**

Kontrolni broj: **0110e-29388-34ba8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.